

OBSAH

1.	IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE
1.1	Spracovatelia projektovej dokumentácie
2.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ BUDÚCE PREVÁDZKU
2.1.	Širšie vzťahy, súčasný stav územia
2.2.	Súlad s platným územným plánom
2.3.	Umiestnenie a účel výstavby
2.4.	Regulatív využitia parciel
2.5.	Druhy a parcelné čísla pozemkov
2.6.	Prehľad východiskových podkladov
2.7.	Členenie stavby na stavebné objekty
2.8.	Členenie stavby na samostatné prevádzkové časti
2.9.	Členenie stavby na etapy výstavby
2.10.	Vecné a časové väzby stavby na okolitú výstavbu
3.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ PREVÁDZKU
3.1	Stručný opis stavby
3.1.1	Účel stavby
3.1.2	Širšie vzťahy riešeného územia
3.1.3	Urbanistické riešenie stavby
3.1.4	Architektonické, stavebno-technické a konštrukčné riešenie stavby
3.1.5	Príprava územia
3.1.6	Dopravné riešenie – komunikácie a chodníky
3.2	Technické vybavenie územia, pripojenie územia na inžinierske siete
3.2.1	Zdravotechnika, kanalizačná a vodovodná prípojka
3.2.2	Riešenie dažďových vôd
3.2.3	Elektroinštalácia, Rozvody NN
3.3	Údaje o prevádzke
3.4	Ochranné pásma a chránené časti územia
3.5	Ochrana stavby pred škodlivými vplyvmi a účinkami
3.6	Požiadavky na demolácie, výrub vzrastlej zelene, záber poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov
3.7.	Riešenie z hľadiska pamiatkovej starostlivosti
4.	VPLYV STAVBY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
4.1	Vplyv uskutočňovania stavby na životné prostredie
4.2	Odpadové hospodárstvo
4.3	Vplyv stavby na životné prostredie a predpokladaný spôsob obmedzenia alebo odstránenia prípadných negatívnych vplyvov
5.	ZABEZPEČENIE Z HĽADISKA POŽIARNEJ OCHRANY
6.	PODMIEŇUJÚCE PREDPODKLADY
6.1	Preložky technické vybavenie územia a iné opatrenia potrebné pre uskutočnenie stavby
6.2	Súvisiace investície, vecné a časové väzby na okolitú výstavbu
6.3	Pripojenie na existujúce technické vybavenie územia
6.4	Vzťahy k existujúcemu verejnému a občianskemu vybaveniu územia, vrátane verejnej dopravy

7.	ORGANIZÁCIA VÝSTAVBY
7.1	Zabezpečenosť výroby a montáže, skládky, stroje a zariadenia
7.2	Situovanie plôch pre účely zariadenia staveniska
7.3	Dopravné trasy

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

NÁZOV STAVBY:	REKREAČNÝ AREÁL GREEN PARK NEMEČKY
MIESTO STAVBY:	Nemečky
OKRES:	Topoľčany
OBEC:	Nemečky
KATASTRÁLNE ÚZEMIE:	Nemečky
PARCELNÉ ČÍSLA:	parc. registra „C“ č. 1790/13, 1790/14, 1790/15, 1790/7, 1790/8
PARCELNÉ ČÍSLA SUSEDIACÍCHA A DOTKNUTÝCH POZEMKOV:	parc. registra „C“ č. 1790/1, 1792, 1790/2, 1790/11, 1790/12, 1921, 1789
VLASTNÍCI POZEMKOV	CYKLO GREEN PARK s.r.o., ŠKULTÉTYHO 4720/2A, TOPOĽČANY
STUPEŇ PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE:	Údaje o vlastníkoch pozemkov sú súčasťou prílohy návrhu na územné konanie podľa aktuálnych výpisov z listov vlastníctva v katastri nehnuteľností Dokumentácia pre územné rozhodnutie
CHARAKTER STAVBY:	Novostavba

1.1. SPRACOVATELIA PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE

Architektonicko-stavebná časť	Ing. arch. PETER VIŠŇOVSKÝ Kuzmice – Izát 161/4 956 21 Jacovce Okres Topoľčany Tel.: +421 944 583 822 Email.: p@visnovskyarchitekt.sk
Doprava	Ing. MARTIN STREĎANSKÝ Preseľany 433 956 12 Preseľany Tel.: +421 907 704 471 Email.: info@urbaline.sk
Zdravotechnika	Ing. JÁN TAKÁČ Stredánska 2617/31 955 03 Topoľčany Tel.: + 421 903 449 841 Email.: protaj@centrum.sk
Riešenie dažďových vôd	Ing. PETER REISEL PROGRESING, Ing. Peter Reisel Nezábudkova 2061/8 955 01 Topoľčany Tel.: + 421 905 350 628 Email.: reisel@progresing.sk
Elektroinštalácia	Ing. DANIEL GODÁL Ul. Májová 15/20 956 21 Jacovce Tel.: + 421 904 605 997 Email.: godal.elektro@gmail.com
Protipožiarna bezpečnosť	Ing. MICHAL JANČEK MJ-agency s.r.o. Urxova č. 395/38, 955 01 Práznovce, Tel.: + 421 908 72 83 43 Email.: michal.jancek@mj-agency.sk

2. ZÁKLADNE ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ BUDÚCU PREVÁDZKU
2.1 ŠIRŠIE VZŤAHY, SÚČASNÝ STAV ÚZEMIA

Z hľadiska širších vzťahov sa územie pre výstavbu a riešenie „REKREAČNÝ AREÁL GREEN PARK NEMEČKY“ nachádza z hľadiska administratívno-správneho v okrese Topoľčany na okraji urbanizovanej časti obce Nemečky a voľnej krajiny. Riešená časť sa nachádza mimo zastavanej časti územia obce Nemečky pri vodnej nádrži Nemečky. Územie je situované v katastrálnom území Nemečky a nezasahuje do ochranného pásma vodnej nádrže.

Predmetná časť územia je z juhu, východu a severu obklopená lesným porastom. Západná časť územia je lemovaná komunikáciou a vodnou nádržou Nemečky. Južná hrana riešeného územia má potencial nadviazať na existujúcu zástavbu obce. Pozemok je svahovitý a prevažne tvorený lesným porastom, v súčasnosti nie je využívaný. Na pozemku je neudržiavaný lesný a trávnatý porast. Pre spracovanie dokumentácie bolo spracované predbežné výškopisné zameranie pre spracovanie dokumentácie v úrovni detailu pre územne rozhodnutie. Presné výškopisné hodnoty budú presnené v ďalšom stupni.

2.2 SÚLAD S PLATNÝM ÚZEMNÝM PLÁNOM

Na riešené územie sa vzťahuje Záväzná časť Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja

2.3. UMIESTNENIE A ÚČEL VÝSTAVBY

Predložená projektová dokumentácia pre územné rieši prípravu a výstavbu v obci Nemečky a v rámci zhodnotenia územia rieši výstavbu technickej infraštruktúry t.j. pripravuje , vybavuje a zhodnocuje dané územie inžinierskymi sieťami po hranice súkromných pozemkov. Docieli sa tým pripravenosť daného územia pre následnú výstavbu individuálnych rekreačných objektov. Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie zároveň rieši priestorové , polohové a urbanistické regulatívy pre územné zaregulovanie budúcej výstavby súkromných rekreačných objektov na samostatných parcelách individuálnymi stavebníkmi a v budúcich stavebných konaniach. Detailné riešenia a požiadavky týkajúce sa samostatných objektov vrátane nárokov na statickú dopravu a ostatných potrieb budú realizované samostatnými stavebnými konaniami, ktoré budú umiestnené na súkromných pozemkoch pri dodržaní všetkých v tejto projektovej dokumentácii.

2.4. REGULATÍV VYUŽITIA PARCEL

Bilancie predbežného návrhu zástavby podľa lokalityného programe investora a priestorových možnosti parcely.

- Jednoduchá stavba v zmysle stavebného zákona
- Rozloha riešeného územia 296 412 m²
- V rámci areálu chatovej zástavby uvažuje investor s rôznou výmerou stavebných pozemkov v rozpätí 0,3 až 1,0 ha.
- Investor uvažuje s vybudovaním 61 rekreačných objektov a príslušnej infraštruktúry
- Chatky sa nachádzajú na voľnom priestranstve na mierne svahovitom teréne
- Objekty sú prístupné sú z navrhovanej komunikácie
- Objekt bude pozostávať z murovanej nosnej konštrukcie v kombinácii s dreveným krovom
- Vzdialenosť a odstupy medzi navrhovanými objektmi je upravený vyhláškou STN
- V prípade samostatne stojacich garáží, ktoré nie sú súčasťou chatiek je možné umiestnenie na hranici pozemku.
- parkovanie zabezpečiť v zmysle platných STN na pozemku stavebníka s možnosťou otočenia priamo na pozemku stavebníka.

- oplotenie je stanovené na hrane majetkoprávnej hranice pozemku

2.5. DRUHY A PARCELNÉ ČÍSLA POZEMKOV

1.)

Spracované podľa „Výpisu z katastra nehnuteľností

Čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 835

čís. parcely / plocha – výmera m² / druh pozemku / spôsob využitia pozemku / umiestnenie na pozemku

1790/13 / 10 995 m² / Lesný pozemok / 1 / 2

Účastník právneho vzťahu / Vlastník : Cyklo green park s.r.o., Škultétyho 4720/2A, Topoľčany, PSČ 955 01, SR

2.)

Spracované podľa „Výpisu z katastra nehnuteľností

Čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 835

čís. parcely / plocha – výmera m² / druh pozemku / spôsob využitia pozemku / umiestnenie na pozemku

1790/14 / 27 284 m² / Lesný pozemok / 1 / 2

Účastník právneho vzťahu / Vlastník : Cyklo green park s.r.o., Škultétyho 4720/2A, Topoľčany, PSČ 955 01, SR

3.)

Spracované podľa „Výpisu z katastra nehnuteľností

Čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 835

čís. parcely / plocha – výmera m² / druh pozemku / spôsob využitia pozemku / umiestnenie na pozemku

1790/15 / 2 812 m² / Lesný pozemok / 1 / 2

Účastník právneho vzťahu / Vlastník : Cyklo green park s.r.o., Škultétyho 4720/2A, Topoľčany, PSČ 955 01, SR

4.)

Spracované podľa „Výpisu z katastra nehnuteľností

Čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 835

čís. parcely / plocha – výmera m² / druh pozemku / spôsob využitia pozemku / umiestnenie na pozemku

1790/7 / 113 099 m² / Lesný pozemok / 1 / 2

Účastník právneho vzťahu / Vlastník : Cyklo green park s.r.o., Škultétyho 4720/2A, Topoľčany, PSČ 955 01, SR

5.)

Spracované podľa „Výpisu z katastra nehnuteľností

Čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 835

čís. parcely / plocha – výmera m² / druh pozemku / spôsob využitia pozemku / umiestnenie na pozemku

1790/8 / 142 222 m² / Lesný pozemok / 1 / 2

Účastník právneho vzťahu / Vlastník : Cyklo green park s.r.o., Škultétyho 4720/2A, Topoľčany, PSČ 955 01, SR

2.6. PREHLAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

Pri spracovaní projektovej dokumentácie boli použité nasledujúce východiskové podklady:

- Závazná časť Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja
- Požiadavky investora, dotknutých strán a inštitúcií
- Kópia katastrálna mapy M 1:1000
- Listy vlastníctva
- Orientačný zakres inžinierskych sietí v lokalite
- Digitálne geodetické a výškopisne zameranie

2.7. ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY

Stavba je predbežne členená na nasledovné stavebné objekty:

SO 10	Príprava územia
SO 20	Dopravné napojenie
SO 30	Zdravotechnika
SO 40	Elektroinštalacia, Rozvody NN

2.8. ČLENENIE STAVBY NA SAMOSTATNÉ PREVÁDZKOVÉ ČASTI

Umiestňovaná stavba nie je členená na samostatné prevádzkové časti.

2.9. ČLENENIE STAVBY NA ETAPY VÝSTAVBY

Stavba je umiestňovaná ako celok a bude budovaná postupne v niekoľkých etapách. Postupná etalizácia výstavby bude prebiehať od juhu smerom na sever. Prvá etapa „A“ ktorá je neďaleko zastavaného územia obce. V rámci prvej etapy bude vybudované hlavný výjazd do riešeného územia s ktorého bude následne prebiehať postupná výstavba, ktorá nebude negatívne vplývať na jestvujúce dopravne vzťahy na okolitých miestnych komunikáciách. Celé územie je rozdelené na 5 etáp, ktoré na seba postupne logicky nadväzujú. Samotné etapy sú vyznačené v grafickej časti s jednotlivými označeniami „A, B, C, D, E“ Logické celky budú vznikať postupným budovaním územia. Etapizácia stavby bude presne riešená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie, na základe rozhodnutia investora o postupnej realizácii výstavby.

2.10. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY STAVBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU

Výstavba jednotlivých rekreačných chatiek s prislúchajúcou technickou vybavenosťou nemá vecné a časové väzby na okolitú výstavbu môže byť realizovaná ako samostatná stavba. V rámci rozsahu územia a postupnej etapizácie je pozemku územná rezerva pre novú trafostanica. Predbežná poloha vyznačená na výkresovej časti.

3. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBY A JEJ PREVÁDZKU

3.1. STRUČNÝ OPIS STAVBY

Územie určené na výstavbu sa nachádza v mimo zastavaného územia obce Nemečky pri vodnej nádrži Nemečky. Plánovaná výstavba sa nachádza vo svahovitom pozemku tvorený lesným porastom. Tento priestor je v súčasnosti využívaný na miestnu rekreáciu rybárčenie, pešiu turistiku a cykloturistiku. Areál nezasahuje do ochranného pásma vodnej nádrže. Projekt rieši plnohodnotné využitie areálu pre výstavbu chatových objektov pre krátkodobé ubytovanie. Urbanistické riešenie vychádza z terénnych možnosti územia. Dopravné trasovanie v rámci územia je citlivo zapracované do celkového riešenia územia. Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako lesný pozemok. Riešené územie je vhodné na rozvoj územia. V súčasnosti je územie nezastavané. Územie nie je chráneným územím, nenachádzajú sa na ňom kultúrne pamiatky.

3.1.1. ÚČEL STAVBY

Predmetom dokumentácie pre územné rozhodnutie je umiestnenie dopravného napojenie a obsluhu riešeného územia, umiestnenie inžinierskych sietí a umiestnenie domových prípojk inžinierskych sietí. Stavba je v súlade s územným plánom a definuje budúci spôsob zástavby vrátane určenia základných regulatívov na umiestnenie rekreačných objektov v území. Samostatne umiestnenie chatových objektov a súvisiacich objektov bude predmetom samostatnej dokumentácie a konania o umiestnení stavby.

3.1.2. ŠIRŠIE VZŤAHY RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešené územie sa nachádza v katastrálnom území obce Veľké Bedzany. Územie sa nachádza v južnej časti obce. Pozemok je vhodne napojiteľný na inžinierske siete a lemovaný verejnou komunikáciou smerujúcou do susednej obce Jacovce. Južná a západná hranica pozemku je lemovaná okolitou ornou pôdou. Severnú stranu lemuje verejná komunikácia s ktorej bude dopravne napojenie na jednotlivé pozemky. Východná hranica pozemku je ohraničená pozemkami v súkromnom vlastníctve. Okolitá zástavba pozostáva prevažne z individuálnych rodinných domov a nezastavaného územia.

Riešené územie je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou, vhodné na rozvoj individuálnej bytovej zástavby. Pozdĺžna os územia je orientovaná v smere východ - západ. Terén je mierne sa zvažujúci. V súčasnosti je územie nezastavané, bez funkčného využitia. Z hľadiska urbanistickej kompozície je územie jasne koncipované, s jasne organizovanou štruktúrou s bezkolíznym napojením na súčasný dopravný systém.

3.1.3. URBANISTICKÉ RIEŠENIE STAVBY

Z hľadiska urbanistického riešenia sa jedná o návrh dopravného napojenia a inžinierskych sietí pre zástavbu územia individuálnymi rodinnými domami. Vstup a výjazd na riešené pozemky bude z existujúcej komunikácie III/1717. Celková koncepcia urbanistického riešenia vychádza z vytvorenia racionálnych dopravných a prevádzkových vzťahov v území nadväzujúcich na rozvojové smery priľahlého územia.

Priestorová kompozícia pozdĺž komunikačných ťahov založená na odstúpení nízkeho oplotenia ako i samotných rodinných domov dodáva štruktúre rozvoľnenejší charakter.

Každý rodinný dom je v zmysle platnej STN 73 4301 Budovy na bývanie budova určená predovšetkým na rodinné bývanie so samostatným vstupom z verejnej komunikácie.

3.1.4. ARCHITEKTONICKÉ, STAVEBNO-TECHNICKÉ A KONŠTRUKČNÉ RIEŠENIE STAVBY

Architektonické riešenie premostenia bude predmetom ďalších stupňov projektovej dokumentácie a bude rešpektovať požiadavky pešej a cestnej dopravy. Stavebno-technické a konštrukčné riešenie komunikácií a inžinierskych sietí je popísané v príslušných častiach sprievodnej správy a vo výkresovej dokumentácii. Podrobné architektonické, stavebno-technické a konštrukčné riešenie objektov bude predmetom ďalších stupňov projektovej dokumentácie. V zastavovacom pláne sú definované minimálne odstupové vzdialenosti od hranice komunikácií –uličnú čiaru - a taktiež minimálne odstupy od hraníc susedných pozemkov. Na súkromných pozemkoch jednotlivých stavebníkov budú v samostatných stavebných konaniach definované podrobné riešenia rodinných domov pri dodržaní záväzných regulatívov a požiadaviek definovaných v tejto projektovej dokumentácii. Rodinné domy budú navrhované s maximálne dvoma nadzemnými podlažiami s podkrovím , resp. s ustúpeným podlažím.

3.1.5. PRÍPRAVA ÚZEMIA

Ako súčasť stavby je navrhnutý stavený objekt SO 10 Príprava územia, ktorého súčasťou budú nutné prípravné práce, ktoré je potrebné zrealizovať pred začatím výstavby ostatných stavebných objektov.

V rámci prípravy územia je potrebné zrealizovať nasledovné práce:

- Vybudovanie zariadenia staveniska a objektov pre organizáciu výstavby
- Vytýčenie existujúcich podzemných inžinierskych sietí
- Odstránenie trávového porastu a zeminy a uloženie na skládku
- Hrubé terénne úpravy v nevyhnutnom rozsahu na zabezpečenie odtokových pomerov a projektovanej nivelety pozemkov pod komunikáciami a zástavbou. Podrobný návrh prípravy územia bude spracovaný v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie a povoľovacieho procesu stavby.

Na pozemku sa v súčasnosti nenachádzajú žiadne objekty, verejný vodovod, plynovod a kanalizácia nie sú dotiahnuté do riešeného územia. V území sa nachádza existujúca trafostanice Haramia EH8D,1. Výstavba si nevyžaduje zaberanie verejných priestorov a komunikácií.

3.1.6. DOPRAVNÉ RIEŠENIE – KOMUNIKÁCIE A CHODNÍKY

Zdôvodnenie riešenia

Predmetom projektu k umiesteniu stavby je návrh vybudovania miestnych obslužných komunikácií pre dopravnú obsluhu pre prístup osobnými a nákladnými vozidlami triedy N2 v rekreačnej oblasti pri vodnej nádrži Nemečky. Navrhované komunikácie sú napojené jedným napojením na cestu III/1722 a dvomi napojeniami na lesnú cestu. Navrhované komunikácie prepájajú územné časti zástavby chatami a športového areálu, ktoré boli povolené samostatným územným rozhodnutím. Územie určené na výstavbu sa nachádza mimo zastavaného územia obce Nemečky pri vodnej nádrži Nemečky na lesnom pozemku. Terén je tam svahovitý a tvorený lesným porastom. Komunikácie nezasahujú do ochranného pásma vodnej nádrže. Stavba sa výškovo prispôsobuje výškam terénu.

Základné technické údaje

Projekt pozostáva z návrhu 9 vetiev obslužných komunikácií s chodníkmi Celková dĺžka navrhovaných komunikácií je 2.768,26 m.

Prístup k lokalite bude zabezpečený:

Navrhovanou miestnou obslužnou komunikáciou vetva A napojením na cestu III/1722 v ckm 13,457 ako kolmý cez existujúcu priekopu. V mieste križovania odvodňovacej priekopy je navrhnutý priepust šírky 400 mm ako mrežový žlab na zachytenie vôd z miesta napojenia obslužnej komunikácie. Miestna obslužná komunikácia bude funkčnej triedy C3 – obslužná komunikácia sprístupňujúca objekty a územia. Kategória obslužnej komunikácie bude MO 6,5/30 dvojpruhová obojsmerná miestna komunikácia s pravostranným chodníkom, dĺžky 190,48 m, šírky 5,5 m s obojstrannými obrubníkmi, s jednostranným chodníkom šírky 1,5 m. Kryt komunikácie je navrhnutý z asfaltobetónu (variantne z bet. dlažby)

a chodníka z bet. dlažby. Odvodnenie bude zabezpečené priečnym smerom do zelene a pred napojením na cestu III/1722 bude vybudovaná retenčná nádrž na zachytenie vôd v pozdĺžnom smere.

Navrhovanou miestnou obslužnou komunikáciou vetva B a vetva D napojením na lesnú cestu ako kolmý cez existujúcu priekopu. V mieste križovania odvodňovacej priekopy je navrhnutý priepust šírky 400 mm ako mrežový žlab na zachytenie vôd z miesta napojenia obslužnej komunikácie. V mieste napojenia je navrhnuté rozšírenie lesnej cesty na šírku 6,0 m. Miestne obslužné komunikácie budú funkčnej triedy C3 – obslužná komunikácia sprístupňujúca objekty a územia. Kategória obslužnej komunikácie bude MO 7,0/30 dvojpruhová obojsmerná miestna komunikácia s pravostranným chodníkom, dĺžky 149,44 m a 147,65 m, šírky 6,0 m s obojstrannými obrubníkmi, s jednostranným chodníkom šírky 1,5 m, zeleným pásom šírky 1,5 m medzi komunikáciou a chodníkom a odvodňovacou priekopou šírky 3,0 m. Kryt komunikácie je navrhnutý z asfaltobetónu (variantne z bet. dlažby) a chodníka z bet. dlažby. Odvodnenie bude zabezpečené priečnym smerom do odvodňovacej priekopy a pred napojením na ďalšiu komunikáciu a lesnú cestu budú vybudované retenčné nádrže na zachytenie vôd v pozdĺžnom smere.

Cestný komunikačný je doplnený:

Navrhovanou miestnou obslužnou komunikáciou vetva C napojením na vetvu B. Miestna obslužná komunikácia bude funkčnej triedy C3 – obslužná komunikácia sprístupňujúca objekty a územia ukončená slepo úvratou pre nákladné vozidlá triedy N2. Kategória obslužnej komunikácie bude MO 7,0/30 dvojpruhová obojsmerná miestna komunikácia s ľavostranným chodníkom, dĺžky 334,61 m, šírky 6,0 m s obojstrannými obrubníkmi, s jednostranným chodníkom šírky 1,5 m, zeleným pásom šírky 1,5 m medzi komunikáciou a chodníkom a odvodňovacou priekopou šírky 3,0 m. Kryt komunikácie je navrhnutý z asfaltobetónu (variantne z bet. dlažby) a chodníka z bet. dlažby. Odvodnenie bude zabezpečené priečnym smerom do odvodňovacej priekopy a pred napojením na ďalšiu komunikáciu a na konci úseku budú vybudované retenčné nádrže na zachytenie vôd v pozdĺžnom smere. Navrhovanou miestnou obslužnou komunikáciou vetva F a vetva G napojením na vetvu D a H. Miestne obslužné komunikácie budú funkčnej triedy C3 – obslužná komunikácia sprístupňujúca objekty a územia. Kategória obslužnej komunikácie bude MO 7,0/30 dvojpruhová obojsmerná miestna komunikácia s ľavostranným chodníkom, dĺžky 461,78 m a 423,36 m, šírky 6,0 m s obojstrannými obrubníkmi, s jednostranným chodníkom šírky 1,5 m, zeleným pásom šírky 1,5 m medzi komunikáciou a chodníkom a odvodňovacou priekopou šírky 3,0 m. Kryt komunikácie je navrhnutý z asfaltobetónu (variantne z bet. dlažby) a chodníka z bet. dlažby. Odvodnenie bude zabezpečené priečnym smerom do odvodňovacej priekopy a pred napojením na ďalšiu komunikáciu budú vybudované retenčné nádrže na zachytenie vôd v pozdĺžnom smere.

Navrhovanou miestnou obslužnou komunikáciou vetva H s napojením na vetvu F a G ako ich prepojenie. Miestna obslužná komunikácia bude funkčnej triedy C3 – obslužná komunikácia sprístupňujúca objekty. Kategória obslužnej komunikácie bude MO 7,0/30 dvojpruhová obojsmerná miestna komunikácia s ľavostranným a pravostranným chodníkom, dĺžky 88,05 m, šírky 6,0 m s obojstrannými obrubníkmi, s jednostranným chodníkom šírky 1,5 m, zeleným pásom šírky 1,5 m medzi komunikáciou a chodníkom a odvodňovacou priekopou šírky 3,0 m. Kryt komunikácie je navrhnutý z asfaltobetónu (variantne z bet. dlažby) a chodníka z bet. dlažby. Odvodnenie bude zabezpečené priečnym smerom do odvodňovacej priekopy a pred napojením na ďalšiu komunikáciu budú vybudované retenčné nádrže na zachytenie vôd v pozdĺžnom smere.

Navrhovanou miestnou obslužnou komunikáciou vetva I s napojením na vetvu F a G ako ich zokruhovanie. Miestna obslužná komunikácia bude funkčnej triedy C3 – obslužná komunikácia sprístupňujúca objekty. Kategória obslužnej komunikácie bude MO 7,0/30 dvojpruhová obojsmerná miestna komunikácia s pravostranným a ľavostranným chodníkom, dĺžky 621,41 m, šírky 6,0 m s obojstrannými obrubníkmi, s jednostranným chodníkom šírky 1,5 m, zeleným pásom šírky 1,5 m medzi komunikáciou a chodníkom a odvodňovacou priekopou šírky 3,0 m. Kryt komunikácie je navrhnutý z asfaltobetónu (variantne z bet. dlažby) a chodníka z bet. dlažby. Odvodnenie bude zabezpečené priečnym smerom do odvodňovacej priekopy a pred napojením na ďalšiu komunikáciu budú vybudované retenčné nádrže na zachytenie vôd v pozdĺžnom smere.

Smerové pomery
Komunikácia Vetva A má dĺžku 190,48 m, šírky 5,5 m
Komunikácia Vetva B má dĺžku 149,44 m, šírky 6,0 m.
Komunikácia Vetva C má dĺžku 334,61 m, šírky 6,0 m.
Komunikácia Vetva D má dĺžku 147,65 m, šírky 6,0 m.
Komunikácia Vetva E má dĺžku 351,48 m, šírky 6,0 m.
Komunikácia Vetva F má dĺžku 461,78 m, šírky 6,0 m.
Komunikácia Vetva G má dĺžku 423,36 m, šírky 6,0 m.
Komunikácia Vetva H má dĺžku 88,05 m, šírky 6,0 m.
Komunikácia Vetva I má dĺžku 621,41 m, šírky 6,0 m.

Chodníky majú šírku 1,5 m.
Výmera komunikácií a chodníkov je 21.250 m².

Sklonové pomery
Výškové vedenie je prispôsobené jestvujúcej a novovybudovanej zástavbe a sklonovým pomerom na teréne. Pozdĺžny sklon je 0,5% - 12%. Priečny sklon je jednostranný 2%.

Konštrukcia vozovky:

Navrhované konštrukčné vrstvy chodníka majú nasledovné zloženie:

ZÁMKOVÁ DLAŽBA	hr.60mm
ŠTRKODRVA 4-8	hr. 40 mm
ŠTRKODRVA 8-16	hr. 200 mm
spolu	hr. 300 mm

Navrhované konštrukčné vrstvy komunikácií majú nasledovné zloženie:

ASFALT.BETÓN STREDNOZRNNÝ AC11	hr.50mm
ASFALT.BETÓN HRUBOZRNNÝ AC16	hr.70mm
SPOJOVACÍ POSTREK0,7 KG/ M2	
CEMENTOM STMELENÁ ZMES CBGM C8/10 22	hr. 150 mm
ŠTRKODRVINA 0-63	min. hr. 250 mm
spolu	hr. 520 mm

Odvodnenie
Odvodnenie dažďových vôd z komunikácií bude zabezpečené do navrhovaných zelených pásov a priekop, ktoré budú v údolniciach zaústené do retenčných nádrží na pozemku investora. Odvodnenie lesnej cesty a cesty III/1722 bude zachované a v mieste napojenia obslužných komunikácií bude vybudovaný priepust.

Dopravné značenie
Trvalé a dočasné dopravné značenie bude navrhnuté v ďalšom stupni PD.

3.2. TECHNICKÉ VYBAVENIE ÚZEMIA, PRIPOJENIE ÚZEMIA NA INŽINIERSKE SIETE
3.2.1. ZDRAVOTECHNIKA, KANALIZAČNÁ A VODOVODNÁ PRÍPOJKA

Kanalizačné prípojky

Napojenie objektov bude prevedené do vode nepriepustných žump 10 m³, ktoré budú osadené 5m od objektu. Navrhnuté kanalizačné prípojky PVC DN 125 SN 8 budú uložené na pieskovom lôžku 15 cm a obsyp sa prevedie 30 cm nad vrch potrubia. Dažďové vody budú zvedené voľne na terén. Na trase navrhnutých kanalizačných prípojok budú riadené kanalizačné šachty WAVIN BASIC 315.

Vodovodné prípojky

Napojenie objektov bude prevedené z navrhnutých vrtných studní. Hĺbka studní bude upresnená podľa geologického prieskumu. Predpokladaná hĺbka studní cca 30m. Navrhnutý ponorný jednovretenový agregát 1“-EVAU-16 Qs = 0,65 l/s, Hmax. = 80m v.s. Agregát je treba osadiť min. 3m od dna studne. Je nutné inštalovať ochranu behu bez vody. Pri vŕtaní studni bude riadená armatúrna šachta 1500x1500x1500mm, kde bude umiestnená tlaková nádoba 100 l. V armatúrnej šachte bude umiestnené aj príslušenstvo vodárne a tlakový spínač so zapínacím tlakom 2 bar a vypínacím tlakom 3,5 bar. Vodovodné potrubie od armatúrnej šachte bude r PE 32x3,0 PN10 a bude uložené na pieskovom lôžku 15cm a obsyp bude prevedený 30 cm nad vrch potrubia.

3.2.2. RIEŠENIE DAŽĎOVÝCH VÔD

Navrhované riešenie odtoku dažďových vôd v území bude riešené nasledovne. Nemečky ležia v severnej časti Nitrianskej sprašovej pahorkatiny pri východnom úpätí Považského Inovca, na hornom toku Chotiny. Stred obce leží v nadmorskej výške 280m.n.m. a kataster v rozpätí 256 – 344 m.n.m. Sčasti odlesnený, úvalinami a výmoľmi členený chotár tvoria mladotreťohorné usadeniny pokryté sprašovými hlinami. Severne od obce sa nachádza vodná nádrž s rozlohou 14 ha. Areál je navrhnutý v lesnom fonde nad uvedenou vodnou nádržou v obci. Stavba je rozdelená na jednotlivé stavebné objekty. Samostatným objektom je objekt: DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA, ktorá tvorí vodohospodársku časť, projektu. V rámci objektu je riešené zachytenie a odvádzanie dažďových vôd budúcej chatovej zástavby, z telesa navrhovaných komunikácií a spevnených plôch, ako i strešných vôd zástavby.

Investor stavby predloží HYDROGEOLOGICKÝ POSUDOK ÚZEMIA.

Dažďová kanalizácia je rozdelená na tri línie povrchového odtoku, ktoré predstavujú samostatné systémy. Dažďové vody z povrchového odtoku budú riešené navrhovanými systémovými opatreniami a následne odvádzané do podzemných a povrchových vôd. Elimináciu zachytených dažďových vôd determinuje vsakovacia schopnosť daného prostredia, ale svoj podiel bude plniť aj odparovane z nízkej hladiny navrhovaných retenčných zdrží.

Zadržanie dažďových vod nad územím chatovej zástavby
Línia danej etapy chatovej zástavby predstavuje dĺžku cca 1500 m. Zalesnené územie daného sklonu terénu nad uvedenou lokalitou definuje odtokovú líniu dažďových vôd v šírke cca 50 m t.j. celkom 7,5 ha.

Dažďové vody daného územia je potrebné odvieť mimo areál budúcej chatovej zástavby. Navrhujeme vybudovať na hranici záujmového územia v celej dĺžke 1 500 m prírodnú bariéru tvorenú hutným násypom vo výške 0,5–0,8 m podľa konfigurácie terénu, čím sa zabráni vzniku prívalovým vodám do územia budúcej chatovej zástavby. Dažďové vody budú takto odtekať prirodzenou líniou sklonu k

jestvujúcej komunikácií a následne cestnými priepustami do vodnej nádrže.

Hydrotechnické výpočty

Množstvo dažďových vôd povrchového odtoku : územie nad zástavbou

$$Q_{\text{zr.}} = S \times i \times k$$
$$Q_{\text{zr.}} = 7,5 \times 130 \times 0,4 = 390 \text{ l/s}$$

$$S - \text{odtoková plocha / ha /}$$
$$i - \text{koeficien dažďových vôd}$$
$$130 \text{ l/s/ha}$$
$$k - \text{koeficien odtoku}$$
$$0,4$$

Dažďové vody areálových komunikácií

Infraštruktúrna stavba komunikácií v chatovej zástavbe je riešená v pomerne členitom teréne pri zachovaní jednostranného sklonu vozovky. Šírka cestného telesa je navrhovaná 6,0 m s odtokom dažďových vôd do otvorenej dažďovej kanalizácie v šírke 3,0 m pozdĺž celej komunikácie. Profil dažďovej kanalizácie je navrhovaný tak, aby bezpečne odvádzal všetky dažďové vody z telesa komunikácie. Cestná komunikačná sieť areálu je navrhovaná v dĺžke 2 700 m, čo pri šírke telesa 6,0 m predstavuje odtokovú plochu 16 200 m². Zadržané dažďové vody s komunikácií budú takto zachytené v línii – otvorenou dažďovou kanalizáciou, kde väčšia časť bude odvedená do podzemných vôd vsakovaním. Prívalové dažďové vody budú odtekať povrchovým odtokom územia v prirodzenom sklone. Členitosť areálu chatovej zástavby ich sklonové pomery sú pri návrhu akceptované, ale vyžadujú potrebu zadržania týchto prívalových zrážkových vôd v území navrhovanými retenčnými nádržami.

Navrhujeme predbežne 8 ks retenčných nádrží ako prírodné otvorené vodné plochy, ktoré budú citlivo rozmiestnené v danom prírodnom prostredí pôvodného lesného fondu záujmového územia. Presný počet a veľkosť nádrže bude predmetom ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie po podrobnom výškopisnom zameraní v mieste osadenia retenčnej nádrže.

Hydrotechnické výpočty

Množstvo dažďových vôd povrchového odtoku z cestného telesa :

$$Q_{\text{zr.}} = S \times i \times k$$
$$Q_{\text{zr.}} = 1,62 \times 130 \text{ l/s/ha} \times 0,5$$
$$= 105,3 \text{ l/s}$$

$$\text{Plocha územia chatovej zástavby}$$
$$16\,200 \text{ m}^2 = 1,62 \text{ ha}$$

$$\text{z čoho na jednu dažďovú zdrž pripadá cca } 13,16 \text{ l/s}$$

Výpočet retenčnej kapacity zádržnej vodnej plochy :

$$V_{\text{kap.}} = 13,16 \text{ l/s} \times 900 \text{ / doba trvania 15 min. /} = 11,85 \text{ m}^3$$

Návrh rozmerov retenčnej plochy :

Navrhovaná hĺbka 0,8 m predstavuje plochu 14,8 m² rozmer 3,0 x 5,0 m
Dnová konštrukcia retenčných zdrží predstavuje kameninový filter s potrebnou hĺbkou dokladovanou litologickým profilom. Presný počet, presné rozmery a osadenie retenčnej nádrže bude upresnené v ďalšom stupni na základe presného výškopisného zamerania v mieste navrhovanej nádrže.

Stešné dažďové vody

Dažďové vody striech chatových objektov v danom území budú zachytávané v mieste ich vzniku systémom strešných žlabov s postrannými voľne na terén prípadne do predprípravenej vsakovacej jamy. Vsakovacia jama je navrhnutá systémom ELWAbloc. Vo výkope 80 cm pod terénom je osadených 10 blokov s objemom jedného bloku 200 l. Dažďová voda bude využitá na polievanie trávnatých plôch. Zadržané strešné vody budú odvedené do podzemných vôd individuálnymi vsakmi na pozemku Vlastníka. V rámci areálu chatovej zástavby uvažuje investor s rôznou výmerou stavebných pozemkov v rozpätí 0,3 až 1,0 ha.

3.2.3. ELEKTROINŠTALACIA, ROZVODY NN

Rozsah - Navrhovaná stavba bude slúžiť pre napojenie el. energiou nové chatové objekty a osvetlenie nových komunikácií. Pri návrhu napojenia chatových objektov sa uvažuje s elektrickým vykurovaním.

Predpisy a normy – boli použité tieto predpisy a normy:
STN 33 EN 2000-4-41 – Zaistenie bezpečnosti ochrana pred úrazom elektrickým prúdom
STN EN 62 305-3 – Ochrana pred bleskom
STN EN 332000-5-52 elektrické rozvody
STN EN 343100 – bezpečnostné predpisy pre obsluhu a prácu na el. zariadeniach
STN EN 332010 – ochrana pred úrazom el. prúdom
STN 73 6005
Ako aj ďalšie predpisy a normy STN.

Napäťová sústava: 3+PEN 230/400V str. 50 Hz TN–C
Meranie spotreby el. energie: Bude na hranici verejného a súkromného pozemku pre každý objekt samostatne. Každý navrhovaný objekt bude napojený samostatným káblom zo skrine SR/F

Príkon: príkon inštalovaný pre výstavbu rod.domkov bude cca. 900 kW.
súdobosť 0,6 Ps- 540 kW.
Na každý navrhovaný objekt s el. vykurovaním sa uvažuje s príkonom cca 10 kW.
Pre každý navrhovaný objekt bude navrhnutý istič pred meraním spotreby el. energie
In - 25A/400V - 32A/400V - podľa veľkosti navrhovaného objetu

7a/ Kabelový rozvod NNK pre napojenie navrhovaných objektov.
Napojenie objektu je navrhnuté tak že z trafostanice TS 5 budú troma káblami NAYY-J 4x240mm² napojené skrine SR/F osadene na hornej komunikácii. Káble budú od skrine SR/F č. 3 pokračovať až do skriň SR 8/F č. 8, ktoré budú dve vedľa seba z dôvodu z okruhovania oboch vetví. V týchto skrinách budú ukončené obe vetvy spodná a vrchná a skrine budú navzájom prepojená troma káblami NAYY-J 4x240mm².

Ďalšie tri káble NAYY-J 4x 240mm² budú trafostanice TS 5 pripojené do skrine SR 10/F č. 12./ spodná vetva/ Zo skrine SR č.12 budú káble pokračovať až do skrine SR 8 č.8 kde budú ukončené /dve skrine / V týchto skrinách bude možné v prípade poruchy napr. na hornej vetve prepojenie zo spodnou vetvou.

Istiacie skrine SR/F budú osadené na verejný pozemok. Istiacie skrine SR /F uzemniť. Max. zemný odpor 5 Ohmov.

Istiacie skrine SR / F č. 1 a č.2 budú napojené z trafostanice TS 5 káblom NAYY-J 4 x 240mm² kábel bude ukončený v skrini SR /F č. 2 a skriňa SR/F č. 2 bude prepojená so skriňou SR/F č. 3 káblom NAYY-J 4 x 240mm². Tak bude zabezpečené napájanie istiacich skriň pri poruche jedného kábla.

Pripojenie navrhovaných chatových objektov
Každý objekt bude pripojený zo skriň SR/F samostatným káblom v zemi NAYY-J 4J x 16mm² alebo NAYY-J 4J x 25mm². Pripojovacie káble pre navrhovaný objekt budú ukončené v elektromerovom rozvádzači RE , ktorý bude osadený do oplotenia rod. domu , alebo na hranicu súkromného a verejného pozemku. Rozvádzač merania uzemniť.

Verejné osvetlenie - bude prevedené na samostatných oceľový stožiaroch cca 4 m nad terénom vybavených svietidlami pre vonkajšie osvetlenie v krytí min. IP 23 a vyššom. Svietidlá budú vybavené LED žiarovkami o intenzite osvetlenia cca 5000 Lumenov cca 40 W LED žiarovka.

Svietidlá osadiť tak aby svojou svetelnou krivkou osvietili chodník i komunikáciu. Napojenie verejného osvetlenia bude prevedené káblami AYKY 4Bx1 6mm². Svietidlo bude pripojené z istiacej stožiarovej

skrinky káblom CYKY 3Cx1,5mm². Oceľové stožiare navzájom pospájať vodičom FeZn 10mm. Bod napojenia verejného osvetlenia bude z rozvádzača merania verejného osvetlenia , ktorý bude pripojený z trafostanice. Napojenie verejného osvetlenia previesť iba so súhlasom Distribučnej a.s. Bratislava – Partizánske.

Ochrana pred zásahom el. prúdom podľa STN 332000 – 4-41:

základná – izoláciou, krytí

Ochrana pri poruche (ochrana pred dotykom neživých častí)

Samočinným odpojením od napájania

Ochranné pospájanie

Ochrana pred bleskom - oceľové stožiare budú navzájom prepojené uzemňovacím vodičom FeZn 10mm každý tretí stožiar bude uzemnený zemniacou tyčou. Zemný odpor nesmie byť väčší než 10 Ohmov

3.3. ÚDAJE O PREVÁDZKE

Navrhovaná zástavba je nevýrobného charakteru. Umiestňované obslužné komunikácie a inžinierske siete budú v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou určené pre infraštruktúru.

3.4. OCHRANNÉ PÁSMA A CHRÁNENÉ ČASTI ÚZEMIA

Lokalita staveniska je terén s trávnatým, stromovým, krovinatým porastom a asfaltovými cestami. Počas výstavby i pri samotnej neskoršej prevádzke nie je nutné stanovovať dočasné, ochranné hygienické pásma. Vybraný dodávateľ stavby zabezpečí, aby zriadené zariadenie staveniska, jeho objekty, neležali v ochrannom pásme jestvujúcich podzemných inžinierskych sietí. Ochranné pásma novo položených prípojok I.S. a ich prípadný vplyv v riešenom území je zanedbateľný. Navrhované VN káblové vedenie a rekonštrukcia VN vzdušného vedenia budú vybudované v súlade s požiadavkami životného prostredia. V lokalite navrhovanej stavby sa nenachádzajú žiadne chránené objekty a porasty, ktoré by mohli byť stavbou znehodnotené.

3.5. OCHRANA STAVBY PRED ŠKODLIVÝMI VPLYVMI A ÚČINKAMI

Pozemok je podľa vykonaných prieskumov vhodný na umiestnenie stavby. Stavba je navrhnutá vo vysokom štandarde a nepredpokladajú sa negatívne vplyvy, ktoré by mohli ovplyvniť jej kvalitu a prevádzkové parametre. Výstavba rekreačných objektov a posúdenie ochrany pred možnými škodlivými vplyvmi môže byť predmetom samostatného konania na umiestnenie a povolenie stavby.

3.6. POŽIADAVKY NA DEMOLÁCIE, VÝRUB VZRASTLEJ ZELENÉ, ZÁBER LESNÝCH POZEMKOV

Na riešenom území sa nenachádzajú stavby, ktoré vyžadujú demoláciu. Na pravej časti riešeného územia sa nachádza jestvujúci rozvod VN, ktorý je trasovaný do existujúcej trafostanice. Rozvod sa nachádza na pozemku č.p. 1790/14. Cez územie nie sú položené ďalšie verejné inžinierske siete. Na riešenom území sa nachádza lesný porast prevažne vysoká zeleň a kríková zeleň náletového charakteru. Presné určenie parciel a výmer pozemkov bude spracované spolu s geometrickým plánom v žiadosti o vyňatie. Vyňatie pôdy pod navrhovaným objektom bude riešené v samostatnom konaní v súvislosti so stavebným konaním pre jednotlivé navrhované objekty.

3.7. RIEŠENIE Z HĽADISKA PAMIATKOVEJ STAROSTLIVOSTI

Z hľadiska pamiatkovej starostlivosti nedôjde k narušeniu alebo poškodeniu žiadnych pamiatok. Vzhľad objektov a krajiny sa výstavbou podstatne nezmení.

4. VPLYV STAVBY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

4.1. VPLYV USKUTOČŇOVANIA STAVBY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Realizácia výstavby nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie. Počas realizácie nevznikajú žiadne nebezpečné látky. Pri realizácii bude čiastočne zvýšená hlučnosť a prašnosť vo vzťahu k okoliu. Počas stavebnej činnosti bude zhotoviteľ rešpektovať všetky platné súvisiace právne predpisy. Pri realizácii je zhotoviteľ povinný znižovať prašnosť a hlučnosť výstavby, materiál dopravovať zaplachtovaný, paletizovaný, cesty mechanicky čistiť. Odpady vzniknuté počas výstavby budú likvidované odvozom na skládku. Pri prevoze zeminy alebo sypkého materiálu musí byť prevážaný materiál uložený na ložnú plochu vozidiel tak, aby nedochádzalo počas jazdy k jeho vypadávaniu. V prípade znečistenia vozovky musí stavba zabezpečiť neodkladné očistenie vozovky. Pri stavebných prácach nebude obmedzená premávka na komunikáciách.

4.2 ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Odpadové hospodárstvo stavby a jej budúcej prevádzky rieši nakladanie s odpadmi počas výstavby komunikácií a inžinierskych sietí. Odpady z prevádzky týchto objektov sa nepredpokladajú. Jedná sa o nakladanie s odpadmi zaradenými v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 284/2001 Z.z., ktorou bol ustanovený Katalóg odpadov a nakladanie s nimi sa musí riadiť v súlade so zákonom č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a v súlade s vykonávacou vyhláškou MŽP SR č. 283/2001 Z.z. o vykonávaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch.

Odpady vznikajúce pri výstavbe budú riešené priebežne podľa potreby, tak ako budú vznikať, stavebnými dodávateľmi, vrátane materiálového zhodnotenia vybraných druhov stavebných odpadov priamo na stavbe. Stavebné odpady všetkých druhov budú na stavbe zhromažďované do kontajnerov alebo na otvorenej ploche a následne odvážané na zhodnotenie alebo zneškodnenie. Odpady nevhodné na zhodnotenie a nevyužiteľné výkopy budú nakladané priamo na vozidlo stavebného dodávateľa a odvážané na zneškodnenie uložením na riadenej skládke v dosahu stavby. Výber umiestnenia odpadov bude riešiť stavebný dodávateľ podľa technicko-dodávateľských podmienok. Nebezpečné odpady, pokiaľ sa vyskytnú, je nutné zhromažďovať v nepriepustných obaloch vo vyhradenom priestore ZS a zabezpečiť ich prostredníctvom oprávnenej osoby, napr. ich materiálové zhodnotenie cez autorizovanú firmu, alebo ich zneškodnenie zodpovedajúcim spôsobom, rovnako cez oprávnenú osobu. Odpady vznikajúce budúcou prevádzkou stavby, vzhľadom na charakter umiestňovaných stavebných objektov nepredpokladáme.

Odpady vznikajúce realizáciou sú určené odborným odhadom. Predpokladané množstvá vznikajúcich odpadov budú spresnené v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie, pričom konečná produkcia bude zdokumentovaná v evidencii vzniknutých odpadov.

Por. č.	Katalóg. číslo	Názov odpadu	Kategória odp.
1.	15 01 01	Obaly z papiera a lepenky (kartónové obaly zo stav. materiálov)	O
2.	15 01 02	Obaly z plastov (obaly z fólií – PE, PP, streč. a iné)	O
3.	15 01 03	Obaly z dreva (atyp. a poškodené drevené palety zo stav. mat.)	O
4.	15 01 06	Zmiešané obaly (zmes rôznych obalov, nevhodných na separ.)	O
5.	15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami (plechovky z farieb, riedidiel, impreg. látok, olejov ap.)	N
6.	15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály (vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných), handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami (vapex perlit, piesok s obsahom RL od stavebnej a zásob. techniky)	N
7.	17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 170106 (zmes zvyškov použitých stavebných prvkov)	O
8.	17 02 01	Drevo (z drevených konštrukcií real. stav. objektov)	O
9.	17 02 02	Sklo (z real. stav. objektov)	O
10.	17 04 05	Železo a oceľ (z real. stav. objektov)	O
11.	17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10 (z real. stav. objektov)	O
12.	17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 (z výkopov cca 12.500 m³)	O
13.	17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 170902 a 170903 (z realizácie stavebných objektov)	O
14.	20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad (odpad z odstr. náletovej zelene)	O
15.	20 03 01	Zmesový komunálny odpad (zo sociálnych priestorov ZS)	O

4.3 VPLYV STAVBY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A PREDPOKLADANÝ SPÔSOB OBMEDZENIA ALEBO ODSTRÁNENIA PRÍPADNÝCH NEGATÍVNYCH VPLYVOV

Vzhľadom na charakter umiestňovaných objektov – ukľudnené obslužné komunikácie a miestne inžinierske siete – nepredpokladáme priame negatívne vplyvy stavby na životné prostredie.

5. ZABEZPEČENIE Z HĽADISKA PROTIPOŽIARNEJ BEZPEČNOSTI

Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie v obci Nemečky, rieši **výstavbu inžinierskych sietí a prístupových komunikácií**. V lokalite bude vytvorená chatová oblasť s príslušnou technickou vybavenosťou, obytnými jednotkami v samostatne stojacích chatových objektoch. V rámci projektu pre územné rozhodnutie sa rieši len výstavba účelovej komunikácie, jej napojenie na štátnu cestu III. triedy a rozvody inžinierskych sietí v areály. Posúdenie bude prevedené s ohľadom na príjazdy a prístupy k objektom a zásobovanie vodou pre hasebné účely. Posúdenie ďalších inžinierskych sietí nie je potrebné.

Zariadenia pre protipožiarny zásah:

príjazdy a prístupy

Ako prístupová komunikácia pre riešenú zástavbu bude slúžiť novonavrhovaná spevnená asfaltová komunikácia, napojená na jestvujúcu obecnú asfaltovú komunikáciu. Komunikácia bude obojsmerná dvojpruhová.

Prístupová komunikácia na zásah musí v zmysle § 82 ods. 1 vyhlášky MV SR č.94/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov viesť aspoň do vzdialenosti 50 m od stavby RD a 30 m od ostatných stavieb (od vchodu cez ktorý sa predpokladá zásah).
V zmysle § 82 ods. 3 vyhlášky MV SR č.94/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov prístupová komunikácia musí mať trvale voľnú šírku najmenej 3 m a jej únosnosť na zaťaženie jednou nápravou vozidla musí byť najmenej 80 kN, do trvale voľnej šírky sa nezapočítava parkovací pruh.
V zmysle § 82 ods. 4 vyhlášky MV SR č.94/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov vjazdu a prejazdu na prístupové komunikácie musia mať šírku najmenej 3,5 m a výšku najmenej 4,5 m.
V zmysle § 82 ods. 5 vyhlášky MV SR č.94/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov každá neprejazdná jednopruhovú prístupovú komunikáciu dlhšia ako 50 m musí mať na konci slučkový objazd alebo plochu umožňujúcu otáčanie vozidla.

Novonavrhovaná spevnená cesta je riešená ako prejazdná, dvojpruhová obojsmerná cesta. Šírka prístupovej komunikácie je 6,0 m, vjazd na túto komunikáciu je široký viac ako 3,5 m, únosnosť musí byť dodržaná najmenej 80 MPa na jednu nápravu. Prístupová komunikácia vyhovuje vyššie uvedeným požiadavkám.

Nástupná plocha

Nástupné plochy nie je potrebné vybudovať pre predmetné stavby, nakoľko požiarne výška stavieb bude menšia ako 9 m a tieto stavby nespĺňajú ani ostatné požiadavky pre vybudovanie nástupných plôch podľa § 83 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z.

Zásobovanie vodou pre hasebné účely

Potreba vody na hasenie požiarov (Q) sa podľa § 6 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z. určila podľa STN 92 0400. Pre požiarne úseky, ktoré tvoria stavby na bývanie a ubytovanie skupiny A s plochou požiarneho úseku do 200 m² je celková potreba vody na hasenie požiaru stanovená na 7,5 l/s.

Potreba vody bude zabezpečená z dvoch na sebe nezávislých zdrojov - z prírodného zdroja vody (vodná nádrž Nemečky). Zdroj vody má vyhovujúce podmienky na čerpanie vody, ak je k nemu vybudovaná prístupová komunikácia, je vytvorené čerpacie miesto vhodné pre používanú hasičskú techniku, ktoré je označené dopravnou značkou ZÁKAZ STÁTIA, a podmienky zdroja vody zodpovedajú technickým možnostiam používanej hasičskej techniky a vzdialenosť od stavby je najviac 200 m; vzdialenosť môže byť väčšia, najviac však 600 m, ak potrebnú dodávku vody na hasenie požiaru pomocou kyvadlovej dopravy z tohto zdroja možno vykonať najviac dvoma cisternovými automobilovými striekačkami.

Záver

Riešenie protipožiarnej bezpečnosti v rozsahu zdokumentovanom v tejto technickej správe je nutné v plnom rozsahu rešpektovať a zapracovať aj do stavebnej časti projektovej dokumentácie a stavbu aj tak zrealizovať. Každú zmenu oproti pôvodnému projektovému riešeniu na ktorý je spracovaná táto technická správa je nutné prejednať so špecialistom PO

Použité všeobecne záväzné právne predpisy:

Vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov; Vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov; Vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii, v znení neskorších predpisov.

6. PODMIEŇUJÚCE PREDPODKLADY

6.1. PRELOŽKY TECHNICKÉHO VYBAVENIE ÚZEMIA A INÉ OPATRENIA POTREBNÉ PRE USKUTOČNENIE STAVBY

Stavba nevyžaduje ďalšie opatrenia. Pred zahájením stavby je potrebné v samostatných správnych konaniach zabezpečiť administratívne vyňatie lesných pozemkov a povolenie na výrub drevín resp. odstránenie porastov na dotknutých plochách.

Na základe vyjadrenia dotknutých inštitúcií je potrebné súbežne s povoľovacím procesom stavby riešiť potrebný stupeň posúdenia vplyvov umiestňovanej stavby resp. činnosti na životné prostredie.

6.2. SÚVISIACE INVESTÍCIE, VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU.

Stavba bude tvorená ako celok z dôvodu rozsahu riešeného územia bude výstavba budovaná počas niekoľkých etáp. Stavba bude budovaná od južnej časti riešeného areálu až po severnú hranu územia. Výstavba tvorí ucelený celok a nie je vecne a časovo viazaná na okolitú výstavbu. Stavba má vlastný vstup z verejnej komunikácie a počas realizácie nedôjde k obmedzeniu okolitej dopravnej prevádzky.

6.3. PRIPOJENIE NA EXISTUJÚCE TECHNICKÉ VYBAVENIE ÚZEMIA.

Pripojenie na existujúce technické vybavenie územia je technicky aj kapacitne možné. Na území stavby sa nachádzajú všetky rozhodujúce hlavné rády inžinierskych sietí. Popis riešenia pripojenia je v príslušných kapitolách sprievodnej správy a vo výkresovej dokumentácii.

6.4. VZŤAHY K EXISTUJÚCEMU VEREJNÉMU A OBČIANSKEMU VYBAVENIU ÚZEMIA, VRÁTANE VEREJNEJ DOPRAVY.

Riešené územie sa nachádza v pešej dostupnosti urbanizovaných častí obce Nemečky s plnohodnotnou ponukou verejnej a občianskej vybavenosti a verejnej dopravy. V navrhovanej časti v predchádzajúcej projektovej dokumentácii je navrhovaný športovo rekreačný areál, ktorý po dobudovaní bude poskytovať plnohodnotnú paletu vybavenosti.

7. ORGANIZÁCIA VÝSTAVBY

Riešené územie je v súčasnosti nezastavané a susedí s ďalšími lokalitami tvorenými lesným porastom. V území sa okrem VN rozvodu a trafostanice nachádzajú iné inžinierske siete potrebné pre realizáciu výstavby. Územie je v súčasnosti napojené na cestnú sieť. Tieto stavebné objekty nie sú súčasťou navrhovanej stavby. Podrobné riešenie organizácie výstavby, zásady riešenia zariadenia staveniska, napojenie na staveniskové inžinierske siete bude spracované v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

7.1. ZABEZPEČENOSŤ VÝROBY A MONTÁŽE, SKLÁDKY, STROJE A ZARIADENIA

V rámci pozemku bude vyčlenená plocha na dočasné umiestnenie výkopovej zeminy, ktorá bude použitá v rámci dokončovacích prác na terénne úpravy. Ďalšie plocha budú vyčlenená na krátkodobé skladovanie stavebných materiálov pred ich zabudovaním do stavby. Skládky budú využívané podľa potreby a podľa druhu stavebných činností v jednotlivých etapách výstavby stavebných objektov. Plocha skládky stavebných materiálov bude upravená cementovou stabilizáciou alebo zhutneným štrkovým násypom a bude zároveň slúžiť na pred montážnu prípravu stavebných materiálov. Plocha musí byť rovná, odvodnená a upravená tak, aby sa materiál mohol bezpečne ukladať, ľahko odoberať a aby pri

manipulácií nedošlo k jeho poškodeniu. Umiestnenie skládky bude modifikované v závislosti od postupu výstavby jednotlivých stavebných objektov.

Pre potreby hlavného dodávateľa stavby a jednotlivých subdodávateľov budú v rámci zariadenia staveniska vyčlenené plochy na umiestnenie uzavretých skladov na skladovanie drobného inštalačného materiálu a prístrojov. Na tento účel budú používané prevažne plechové a kontajnerové sklady. Poloha a počet skladov môže byť v priebehu výstavby modifikovaný v závislosti od etapy výstavby a počtu subdodávateľov.

Prísun materiálov bude riešený v množstvách určených na okamžité zabudovanie, resp. na krátkodobé skladovanie a následné zabudovanie v čo najkratšom čase. S výrobou betónovej zmesi sa na stavenisku neuvažuje. Požiadavky na stavebné stroje, žeriavy a iné mechanizmy a ich rozmiestnenie v rámci staveniska bude špecifikované po výbere konkrétneho dodávateľa, podľa jeho technického vybavenia a požiadaviek. Vzhľadom na charakter stavby sa s osadením vežových žeriavov na stavenisku neuvažuje.

7.2. SITUOVANIE PLÔCH PRE ÚČELY ZARIADENIA STAVENISKA

Pre účely zariadenia staveniska budú vyčlenené plochy na stavenisku na pozemku mimo budúcich stavebných objektov, alebo podľa potreby na nutné obdobie aj plochy pod budúcimi objektmi. Skladovacie plochy a priestranstvá budú využívané v závislosti na postupe výstavby. Plán výstavby nepredpokladá nutnosť záberov verejných priestranstiev pre účely zariadenia staveniska.

7.3. DOPRAVNÉ TRASY

Prístup na stavenisko bude po čas celej výstavby z ulice kde bude vybudované aj dočasné zariadenie staveniska. Postupne odovzdávané objekty budú pre nových majiteľov dopravne sprístupnene dočasne južným vstupom, aby nedochádzalo k prechodu cez stavbu. Po dokončení projektu bude južný vstup slúžiť ako hlavný vjazd do územia.

Predpokladaný začiatok výstavby bude v južnej časti pozemku a bude pokračovať podľa predpokladanej etapizácie výstavby. Výstavba bude prebiehať v etapách smerom k severnej časti pozemku. K termínu kolaudácie bude zariadenie staveniska minimalizované len pre zabezpečenie odstránenia kolaudačných závad. Priestory a plochy zariadenia staveniska budú následne uvedené do pôvodného stavu resp. do stavu riešeného v projekte.